



Aivar Kokk  
Riigikogu majanduskomisjon  
Lossi plats 1a  
15165 TALLINN

6.04.2017 nr 1-8/17/12-2

Planeerimisseaduse muutmise

Austatud majanduskomisjoni esimees

Riigikogu menetluses on majanduskomisjoni algatatud planeerimisseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse muutmise seaduse eelnõu (411SE). Seaduse muutmise eesmärk on anda riigile või kohalikele omavalitsustele õigus leppida planeeringust huvitatud isikuga kokku, et planeeringu koostamise ja selle mõjude hindamise eest tasub isik, kelle huvides planeering koostatakse.

Riigikontroll on oma auditis „Detailplaneeringute koostamise korraldus valdades ja linnades“ (2009) juhtinud Riigikogu tähelepanu asjaolule, et vallad ja linnad olid detailplaneeringute koostamise sisulise juhtimise valdavalt usaldanud planeeringust huvitatud isikule ning praktika näitas, et oli arendajad, kes kasutasid seda olukorda ära. Avalikud ja erahuvid peaks olema tasakaalus, nende tasakaalustamine peaks olema läbipaistev ja erapooletu ning huvitatud isikul ei tohiks olla ka näiliselt võimalik kallutada planeeringu koostamist rahastamise kaudu oma huvides. Samas on ka planeeringu koostamisest huvitatud isiku huvides kõigiti vältida seda, et ta võiks alusetult sattuda olukorda, kus keegi võiks heita temaga seotud planeeringu ja mõjude hinnangu erapooletusele kahtluse varju.

Seaduseelnõu seletuskirjast selgub ka eelnõu koostamise ajend. Nimelt esitati jaanuaris 2017 Rahandusministeeriumile taotlus algatada riigi eriplaneering puidurafineerimistehase kavandamiseks, kuid riigieelarves ei olnud raha sellise planeeringu koostamiseks. Suure tööstusettevõtte rajamine on Eesti majanduse arengut silmas pidades kindlasti positiivne areng. Soovitan Teil aga kaaluda ka võimalikke probleeme, mida planeerimisseaduse üksikjuhtumipõhine muutmise võib tulevikus kaasa tuua riigile ja kohalikele omavalitsustele erinevate planeeringute koostajatena. Rõhutan ka vajadust vältida olukordi, kus planeeringu koostamisest huvitatud isikutele võiks keegi põhjustada mainekahju sellega, et esitab rahastamise seosele viidates põhjendamatu ja alusetuid etteheiteid mõjutamise kohta. Leian, et oleks mõistlik erinevate riskide maandamiseks ja nii avalike kui ka erahuvide tasakaalustatud kaitseks näha riigieelarves ette raha planeeringute jaoks, mille koostamist riik korraldama peab.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Alar Karis  
Riigikontrolör